



**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA
CONTRATACIÓN DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

- Con varios criterios de adjudicación.
- Con clasificación
- Sin admisión de variantes

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

1. OBJETO DEL CONTRATO:	
Título del proyecto: Proyecto básico y de ejecución y estudio de seguridad y salud de la nueva sede de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea	
Clave:	
Fecha de aprobación del proyecto: 31 de agosto de 2.010	
Comunidad (es) Autónoma (s): Madrid	
Provincia (s) Madrid	
Nomenclatura NACE:	Código CPV: 45300000

2. INFORME JURÍDICO Y APROBACIÓN DEL PLIEGO
Informado por la Abogacía del Estado en fecha: 3 de Mayo de 2010
Aprobado por el órgano de contratación en fecha: 31 de Agosto de 2010

3. NECESIDADES A SATISFACER Y CIRCUNSTANCIAS DEL CONTRATO
El presente contrato tiene como objeto la reforma interior de las oficinas de la nueva sede de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea.



4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN. ANUALIDADES Y CONCEPTO PRESUPUESTARIO

1.- Presupuesto correspondiente a la duración inicial de contrato o Presupuesto base de licitación (IVA excluido; artículo 76.1 de la LCSP). En cifra: 2.899.276,86 €

2.- Importe del IVA del presupuesto: 521.869,84 €

3.- Anualidades:	Presupuesto	IVA	Total
2.010 -	1.073.205,99 €	193.177,08 €	1.266.383,07 €
2.011 -	1.826.070,87 €	328.692,76 €	2.154.763,63 €

Estas anualidades podrán reajustarse en función del importe y plazo de la oferta seleccionada.

4.- Aplicación presupuestaria: 17.401.455M.620.02

5.- Patrimonio Histórico Español: Se aplicarán la Ley 16/1985, de 25 de junio (artículo 68) y el RD 111/1986, de 10 de enero (artículo 58) en cuanto al uno por cien cultural.

6.- Valor estimado (sólo cuando sea distinto del presupuesto; artículo 76.3 de la LCSP):

7.- Importe del IVA del valor estimado:

5. IMPORTE MÁXIMO DE LOS GASTOS DE PUBLICIDAD A ABONAR POR EL ADJUDICATARIO

El adjudicatario estará obligado a satisfacer los gastos de publicidad de licitación hasta el siguiente importe máximo [67.2.g) RCAP]: 2.000,00 €

6. LUGAR, TIEMPO Y FORMA PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Deberá cumplirse con lo establecido en la Sección primera del Capítulo I del presente pliego.

7. IMPORTE DE LAS GARANTÍAS

1.- Provisional [91.2 LCSP]

- No se exige.

- Sí se exige (hasta el 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido): 86.978,30 €

2.- Definitiva [83.1 LCSP]: 5% del importe de adjudicación, IVA excluido.

Posibilidad de acreditar la garantía definitiva por medios electrónicos: Sí/ No

3.- Complementaria [83.2 LCSP]:

- No se exige

- Sí se exige, hasta el 5% del importe de adjudicación, IVA excluido: -- %

Se constituirán a disposición de: Agencia Estatal de Seguridad Aérea NIF: Q-2801615-B



8. SOLVENCIA

1.-

Para los contratos con presupuesto base de licitación igual o superior a 350.000,00 € (IVA excluido) los licitadores deberán contar necesariamente con estas tres clasificaciones :

C4e, J2e y I6e

Para los contratos con presupuesto base de licitación inferior a 350.000,00 € (IVA excluido) los licitadores deberán acreditar su solvencia en los términos y los medios previstos en los artículos 64 y 65 de LCSP. Los documentos a presentar serán los siguientes:

2.- Cuando concorra la circunstancia prevista en el párrafo segundo del artículo 54.1 de la LCSP, posibilidad de suplir mediante subcontrato la clasificación exigida para un determinado grupo:

No concurre esta circunstancia.

Sí concurre:

Grupo: **J2e** Porcentaje sobre el presupuesto del contrato 17 %

Grupo: **I6e** Porcentaje sobre el presupuesto del contrato 33 %

(La suma no podrá exceder del 50% del presupuesto, IVA excluido)

3.- Para la concreción de las condiciones de solvencia [artículo 53 de la LCSP]:

a) Se exigirá a los licitadores el compromiso de adscribir específicamente los siguientes medios: **Un Director Técnico.**

b) Los licitadores deberán especificar los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación:

- No.

- Sí, en la siguiente forma: Cargo que asumirá la ejecución del contrato.--

Nombre.--Titulación Académica.-- Años de experiencia totales.--Años de experiencia en puestos similares.--Relación de puesto de trabajo en los últimos tres años.

4.- Habilitación empresarial exigible para realizar la prestación [artículo 43.2 de la LCSP].

- Ninguna en especial.

- —Certificados de empresa instaladora: Protección contra incendios , Instalaciones eléctricas de baja tensión, Instalaciones térmicas en edificios , Servicios de telecomunicación.

9. DOCUMENTOS QUE DEBEN INCLUIRSE EN EL SOBRE Nº 1

Los enumerados en la Sección segunda del Capítulo I.



10. DOCUMENTOS QUE DEBEN INCLUIRSE EN EL SOBRE Nº 2 PARA LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS

Los enumerados en la Sección tercera del Capítulo II.

11. DOCUMENTOS QUE DEBEN INCLUIRSE EN EL SOBRE Nº 3 PARA LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (PRECIO)

El modelo de proposición económica exigido en la Sección cuarta del Capítulo II.

12. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

Se aplicarán los criterios establecidos en la Sección segunda del Capítulo II, con la siguiente ponderación:

- Criterios no evaluables mediante fórmulas. Ponderación de la oferta técnica: Si se aplica la escala **A**, 30 puntos, si se aplica la escala **B**, 40 puntos.

- Escala aplicable: A / B

- Criterios evaluables mediante fórmulas. Ponderación de la oferta económica y el plazo: Si se aplica la escala **A**, 70 puntos, si se aplica la escala **B**, 60 puntos.

- Escala aplicable: A / B

13. UMBRAL MÍNIMO DE PUNTUACIÓN QUE DEBE OBTENERSE EN LOS CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.

Conforme al artículo 134.4 de la LCSP, para ser admitidos a la fase de evaluación global, se exigirá que, en los criterios no evaluables mediante fórmulas, los licitadores alcancen el siguiente umbral mínimo de puntuación (M) **20 puntos**

14. PLAZO PARA LA ADJUDICACIÓN PROVISIONAL

Se adjudicará el contrato dentro del plazo:

- general de dos meses

- especial ampliado por ---- meses [artículo 145.2 de la LCSP]



15. MEDIOS DE COMUNICACIÓN CON LOS LICITADORES

- Por correo certificado: Agencia Estatal de Seguridad Aérea, P. Castellana, 67 M. Fomento.28071 Madrid. España
- Por correo electrónico: contratacion.aesa@fomento.es.

16. PERFIL DE CONTRATANTE

- artículo 42.1 de la LCSP]. Es accesible desde la siguiente dirección de Internet:

www.contrataciondelestado.es

17. FECHA PREVISTA PARA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS

Plazo de ejecución: **15 semanas**

A los solos efectos de establecer la fecha de terminación de las obras y de redactar el programa de trabajo ofertado, se observará lo siguiente:

- La fecha de terminación deberá fijarse dentro del año 2011.

18. FÓRMULA PARA LA REVISIÓN DE PRECIOS

Nº ---- (RD 3650/1970, de 19 de diciembre; RD 2167/1981, de 20 de agosto; y DT 2ª LCSP).

Fórmula: No procede

19. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

1.- Adscripción de medios específicos [artículo 53.2 LCSP].

Se exige Sí/ No

En caso afirmativo:

Es condición especial de ejecución Sí/ No

2.- Seguro a todo riesgo de construcción [artículo 102 LCSP].

Se exige Sí/ No

En caso afirmativo:

Suma asegurada: 3.000.000 €/ otra cantidad ----- €.



3.- Seguro de responsabilidad civil [artículo 102 LCSP].

Se exige Sí/ No

En caso afirmativo:

Suma asegurada: 3.000.000 €/ otra cantidad €.

4.- Cumplimiento de obligaciones de carácter social [artículo 102 LCSP].

Se exige Sí/ No

En caso afirmativo:

Es condición especial de ejecución Sí/ No

5.- Obligación de subcontratar hasta un 30 por 100 del presupuesto del contrato [artículo 210.7 LCSP].

Se exige Sí/ No

Las partes de la prestación que es obligado subcontratar son las siguientes

-
-

En caso afirmativo, es condición especial de ejecución por establecerlo así la Ley.

6.- Deber de confidencialidad sobre los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, o que el contratista conozca con ocasión de su ejecución [artículo 124.2 de la LCSP].

Se exige Sí/ No

En caso afirmativo:

Es condición especial de ejecución Sí/ No

19.1 ABONOS A CUENTA

El contratista tendrá también derecho a percibir abonos a cuenta sobre un importe por las operaciones preparatorias realizadas, según lo estipulado en el Art. 215 de la Ley de Contratos del Sector Público, con el régimen y límites de lo recogido en los artículos 155 y 156 del Real Decreto 1.098/2001, de 12 de octubre.



20. OTRAS PENALIDADES QUE PUEDEN IMPONERSE AL CONTRATISTA

- Por cumplimiento defectuoso [artículo 196 de la LCSP]: Sí/ No

- Por incumplir criterios de valoración [artículo 134.6 de la LCSP]: Sí/ No

Cualquiera de los criterios de valoración.

El criterio o criterios que se especifican a continuación:

-
-

Por incumplir el límite máximo para la subcontratación [artículo 210.2.y 3 de la LCSP].

Límite aplicable:

El legal del 60 %

El siguiente límite especial **50 %**

21. PLAZO DE GARANTÍA

Un año [mínimo 1 año] a partir de la recepción (artículo 218.3 de la LCSP).

22. DOCUMENTOS QUE REVISTEN CARÁCTER CONTRACTUAL

Sin perjuicio de las obligaciones adicionales asumidas por el adjudicatario al formular su proposición, revestirán carácter contractual los siguientes documentos:

- El pliego de cláusulas administrativas particulares.
- El pliego de prescripciones técnicas particulares.
- Los cuadros de precios.
- Los planos.
- La Memoria del proyecto, conforme al artículo 128 del RCAP.
- El Programa de trabajo aceptado por la Administración.
- El documento de formalización. Al suscribirlo, el licitador firmará igualmente todos los demás documentos a que se hace referencia en este apartado.

A los efectos previstos en el artículo 26 de la LCSP, esta relación de documentos no se realiza de forma jerarquizada.

23. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

- Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público [LCSP].

- RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas [RCAP], en lo que no se oponga a la LCSP (disposición derogatoria única de la LCSP).

- Decreto 3854/1970, que aprueba el Pliego de cláusulas administrativas generales para la contratación de obras del Estado, en lo que no se oponga a la LCSP y al RCAP.



24. CAPÍTULOS Y ANEXOS QUE INTEGRAN EL PLIEGO.

CAPÍTULO I. PREPARACIÓN DEL CONTRATO

Sección primera.- LUGAR, TIEMPO Y FORMA PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

- Cláusula 1. Formalidades de los documentos.*
- Cláusula 2. Sobres en los que se incluye la oferta.*
- Cláusula 3.- Presentación de las proposiciones.*
- Cláusula 4. Comunicaciones entre el órgano de contratación y los licitadores.*
- Cláusula 5.- Confidencialidad.*

Sección segunda.- EL SOBRE Nº 1: DOCUMENTOS QUE DEBEN INCLUIRSE.

- Cláusula 6.- Identificación exterior.*
- Cláusula 7.- Contenido del sobre nº 1.*

CAPÍTULO II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Sección primera.- JUSTIFICACIÓN Y PUBLICIDAD

- Cláusula 8.- Justificación del procedimiento y de los criterios de valoración.*
- Cláusula 9.- Apertura de proposiciones.*

Sección segunda.- CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

- Cláusula 10.- Enumeración de los criterios no evaluables mediante fórmulas.*
- Cláusula 11.- Valoración de los criterios no evaluables mediante fórmulas.*
- Cláusula 12.- Enumeración de los criterios evaluables mediante fórmulas.*
- Cláusula 13.- Valoración de los criterios evaluables mediante fórmulas.*
- Cláusula 14.- Ofertas con valores anormales o desproporcionados.*
- Cláusula 15.- Valoración global de las ofertas.*
- Cláusula 16.- Adjudicación provisional y definitiva.*

Sección tercera.- EL SOBRE Nº 2: DOCUMENTOS QUE DEBEN INCLUIRSE PARA LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS

- Cláusula 17.- Identificación exterior.*
- Cláusula 18.- Contenido del sobre nº 2.*

Sección cuarta.- EL SOBRE Nº 3: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

- Cláusula 19.- Identificación exterior.*
- Cláusula 20.- Contenido del sobre nº 3.*

CAPÍTULO III. EFECTOS DEL CONTRATO

- Cláusula 21.- Dirección de la obra y Delegado de la obra.*
- Cláusula 22.- Comprobación del replanteo.*
- Cláusula 23.- Plan de Seguridad y Salud Laboral.*



- Cláusula 24.- Plazos.*
- Cláusula 25.- Régimen de pagos.*
- Cláusula 26.- Revisión de precios.*
- Cláusula 27.- Condiciones especiales de ejecución.*
- Cláusula 28.- Penalidades.*
- Cláusula 29.- Modificación del contrato.*
- Cláusula 30.- Subcontratación.*
- Cláusula 31.- Gastos exigibles al contratista.*
- Cláusula 32.- Daños a terceros.*

CAPÍTULO IV.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO

- Cláusula 33.- Cumplimiento del contrato.*
- Cláusula 34.- Resolución del contrato.*
- Cláusula 35.- Plazo de garantía.*

ANEXO TÉCNICO.

A) DATOS Y FORMULARIOS PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

B) PLAZOS PARCIALES.



CAPÍTULO I. PREPARACIÓN DEL CONTRATO

Sección primera.- LUGAR, TIEMPO Y FORMA PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

Cláusula 1. Formalidades de los documentos.

Todos los documentos que se presenten deberán ser originales o tener la consideración de auténticos según la legislación vigente [artículo 46 LRJPAC].

Conforme a lo establecido en el artículo 23 del RCAP, los documentos se presentarán en castellano.

Cláusula 2. Sobres en los que se incluye la oferta.

Se presentarán tres sobres, cada uno de ellos con el contenido establecido en el presente pliego.

Los sobres se presentarán cerrados e identificados en su exterior conforme a lo establecido en el presente pliego y en el artículo 80 del RCAP.

Dentro de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, su contenido, enunciado numéricamente [artículo 80 RCAP].

Cláusula 3.- Presentación de las proposiciones.

Los sobres deberán ser entregados en las dependencias u oficinas designadas en el anuncio, o remitidos a ellas por los medios establecidos en el artículo 80 del RCAP.

Para justificar la presentación en plazo de las proposiciones remitidas por correo se exigirá que, conforme al artículo 80.4 del RCAP, en el texto del télex, fax o telegrama se haga referencia al número de certificado del envío hecho por correo. Sin la concurrencia de ambos requisitos (justificación de la fecha de imposición del envío y anuncio al órgano de contratación), no será admitida la documentación, si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha y hora de terminación del plazo señalado en el anuncio.

De cada proposición que se presente, se expedirá un recibo cuya devolución será indispensable para retirar la documentación y la garantía provisional, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 91.4 de la LCSP en cuanto a la devolución de ésta.

A los efectos previstos en las disposiciones adicionales 18ª y 19ª de la LCSP, y mientras no se apruebe el desarrollo reglamentario a que se refiere la disposición final 9ª de la LCSP, no se admitirá la presentación de proposiciones por teléfono, telefax, medios electrónicos, informáticos o telemáticos.



Tampoco se admite la presentación de más de una proposición por una sola empresa, ya licite individualmente o agrupada en UTE (artículo 129 de la LCSP), ni la presentación de variantes (artículo 131 de la LCSP).

Cláusula 4. Comunicaciones entre el órgano de contratación y los licitadores.

Para los actos de comunicación con el órgano de contratación distintos de la presentación o anuncio del envío de las proposiciones, los licitadores podrán emplear el correo electrónico, siempre que se haya indicado la correspondiente dirección en el apartado 15 del Cuadro de características del presente pliego. Igualmente, el órgano de contratación podrá comunicarse con los licitadores a través del correo electrónico y del telefax que éstos deberán designar en su proposición. No obstante, para que todas estas comunicaciones puedan surtir plenos efectos jurídicos se tendrá en cuenta lo establecido en la LCSP [apartado 1.f) de la disposición adicional 19ª].

El órgano de contratación no estará obligado a atender las solicitudes de envío de pliegos y documentación complementaria cuando éstos sean accesibles a través del perfil de contratante o cualesquiera medios electrónicos, informáticos o telemáticos indicados en el apartado 15 del Cuadro de características (artículo 142.1 de la LCSP).

Cuando los pliegos y la documentación complementaria no sean accesibles en la forma expuesta, los interesados podrán solicitar su envío, en la forma prevista por el artículo 142 de la LCSP, siempre que lo soliciten por escrito presentado al órgano de contratación dentro de los diez días naturales siguientes a la publicación de la licitación en el perfil de contratante.

Cláusula 5.- Confidencialidad.

Cuando concurren las circunstancias establecidas en el artículo 124.1 de la LCSP, los contratistas podrán designar como confidenciales alguno o algunos de los documentos aportados. Esta indicación deberá reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento designado como tal.

Sección segunda.- EL SOBRE Nº 1: DOCUMENTOS QUE DEBEN INCLUIRSE.

Cláusula 6.- Identificación exterior.

Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:



SOBRE Nº 1
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Título del Proyecto:

REFERENCIA COMPLETA DEL EXPEDIENTE CONSIGNADO EN EL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL B.O.E. Y NÚMERO DE EXPEDIENTE:

LICITADOR: (Nombre y C.I.F.) _____

Fecha y Firma:

Cláusula 7.- Contenido del sobre nº 1.

En el sobre nº 1 se presentarán los siguientes documentos, preferiblemente encuadernados, y ajustándose al orden en que a continuación se citan:

1.- Documentos acreditativos de la personalidad jurídica.

- a) Los empresarios individuales, copia auténtica del DNI [artículo 21 del RCAP].
- b) Los restantes empresarios, la escritura o los documentos en los que consten las normas por las que se regule su actividad, debidamente inscritos en el Registro que corresponda [artículo 61.1 de la LCSP].

2.- Documentos acreditativos de la representación.

Poder otorgado a favor de quien o quienes suscriban la proposición, para su bastanteo en la Mesa de contratación, así como copia auténtica del DNI correspondiente a éstos.

3.- El compromiso de constituir una UTE.

Cuando los empresarios concurren agrupados en unión temporal, aportarán además un documento en el que se comprometan a constituir una UTE para el caso de resultar adjudicatarios, designen un representante único y expresen la participación que corresponde a cada uno de ellos [artículo 48 LCSP].

El citado compromiso podrá formalizarse en documento privado, que deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas agrupadas.

4.- Documentos acreditativos de la clasificación.

- a) El certificado que acredite la clasificación exigida en el apartado 8.1 del Cuadro de características [artículo 130.1.b) de la LCSP].

Si la empresa se encontrase pendiente de clasificación, se aplicará lo establecido en el artículo 130.1.b) de la LCSP.



A los efectos establecidos en el artículo 130.3 de la LCSP, en el presente expediente de contratación no se prevé que sea expedido electrónicamente el certificado del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas. Tampoco se prevé que dicho certificado se incorpore al expediente, de oficio, por el órgano de contratación.

Conforme a lo establecido en el artículo 54.1 de la LCSP, será requisito indispensable que la empresa licitadora cuente con la correspondiente clasificación, sin que ello pueda suplirse mediante la integración de la solvencia con medios externos, posibilidad que se entiende regulada en el artículo 52 de la LCSP sólo para los casos en que no se exige clasificación.

b) Cuando así se haya previsto en el apartado 8.2 del Cuadro de características, el licitador podrá suplir la clasificación exigida para un determinado grupo aportando el compromiso de subcontratación con una empresa especializada a que se refiere el párrafo segundo del artículo 54.1 de la LCSP.

Este compromiso de subcontratación, deberá ajustarse a las siguientes condiciones:

- Podrá presentarse inicialmente en documento privado. No obstante, si el licitador resultara adjudicatario provisional del contrato, deberá documentarse en escritura pública, aplicándose a estos efectos el artículo 135.4 de la LCSP.
- Deberá expresar que, para el caso en que el licitador resulte adjudicatario provisional y definitivo del contrato, se ponen a su disposición todos los medios necesarios para ejecutar la parte del contrato correspondiente a la clasificación en el grupo correspondiente.
- El futuro subcontratista deberá quedar identificado por el nombre o el perfil empresarial. Si el adjudicatario pretendiera después subcontratar con otros empresarios distintos de los así identificados, se aplicará lo establecido en el artículo 210.2, letras a) y c) de la LCSP.

c) Los licitadores deberán incluir en el sobre nº 1 un documento con el resumen de los medios personales y materiales que estiman necesarios para ejecutar el contrato. Este documento deberá concordar con la “Memoria descriptiva del proceso de ejecución” y con el “Programa de trabajo”, y en él se designará al técnico titulado que el contratista propone como Delegado de obra.

Cuando en el apartado 8.3 del Cuadro de características se haya exigido al licitador la adscripción de unos medios determinados o que especifique los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación, bastará con que en el sobre nº 1 se incluya una declaración responsable en tal sentido [artículo 53 de la LCSP]. No obstante, si el licitador resultara adjudicatario provisional, se le exigirá que, conforme al artículo 135.4 de la LCSP, acredite la efectiva disposición de tales medios.



d) Cuando en el apartado 8.4 del Cuadro de características se haya especificado la habilitación empresarial exigible para realizar la prestación, el licitador deberá aportar el documento acreditativo de que cuenta con dicha habilitación [artículo 43.2 de la LCSP].

5.- Garantía provisional.

En la forma y cuantía que, en su caso, se establezca en el apartado 7 del Cuadro de características, deberá aportarse la documentación acreditativa de haber constituido la garantía provisional [artículo 91 de la LCSP].

6.- Documentos acreditativos de no estar incurso en prohibición de contratar.

Deberá presentarse la declaración responsable regulada en el artículo 130.1.c) de la LCSP, que incluirá la manifestación de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. Esta declaración deberá ser firmada por el representante del licitador y cumplir las formalidades establecidas en el artículo 62.1 de la LCSP.

Cuando no se presente dicha declaración responsable, podrá justificarse este requisito mediante los demás documentos regulados en el artículo 62 de la LCSP.

7.- Declaración responsable justificativa de otras circunstancias.

En el mismo documento a que se refiere el anterior número 6, o en documento distinto, el licitador deberá igualmente realizar una declaración responsable sobre los siguientes extremos:

a) Cuando el licitador sea persona jurídica, que las prestaciones propias del contrato quedan comprendidas en el objeto social o en el ámbito de actividad de su empresa [artículo 46.1 de la LCSP].

b) Cuando el licitador, para acreditar su personalidad, representación o solvencia, haya aportado una certificación del Registro Voluntario de Licitadores o un certificado comunitario de clasificación; que las circunstancias expresadas en el certificado no han experimentado variación [artículo 130.3 de la LCSP]

c) Empresas que forman parte del grupo de empresas al que pertenezca el licitador individual o cualquiera de las empresas que liciten con el compromiso de constituir una UTE, expresando la circunstancia que justifica la vinculación al grupo. La no pertenencia a ningún grupo de empresas deberá hacerse constar igualmente mediante declaración responsable. Estas declaraciones se tendrán en cuenta a los efectos establecidos en el artículo 129.4 de la LCSP [cálculo de las ofertas que presentan con valores anormales o desproporcionados].



8.- Contratación con empresas que tengan en su plantilla personas con discapacidad o en situación de exclusión social.

Cuando el licitador pretenda contar para la adjudicación con la preferencia regulada en la disposición adicional 6ª de la LCSP, deberá aportar además cualquiera de estos documentos:

- Los que acrediten que, al tiempo de presentar su proposición, tiene en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100.
- Los que acrediten que la empresa licitadora está dedicada específicamente a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social, junto con el compromiso formal de contratación regulado en la referida disposición adicional 6ª de la LCSP.

9.- Documentación adicional exigida a las empresas comunitarias no españolas.

Para justificar su capacidad, deberán aportar la inscripción en los Registros o las certificaciones exigidas en los artículos 47 y 61.2 de la LCSP y 9 del RCAP.

Igualmente deberán acreditar que cuentan con la autorización especial regulada en el artículo 47.2 de la LCSP o, en caso de no necesitarla para ejecutar el contrato, deberán presentar una declaración responsable se haga constar dicha circunstancia.

10.- Documentación adicional exigida a las empresas no comunitarias.

El informe de la Misión Diplomática regulado en los artículos 44.1 de la LCSP y 10 del RCAP.

Al tratarse de un contrato de obras, la documentación acreditativa de que la empresa licitadora tiene abierta sucursal en España, con designación de representantes, y de que está inscrita en el Registro Mercantil [artículo 44.2 de la LCSP].

11.- Documentación adicional exigida a todas las empresas extranjeras.

Cuando el contrato vaya a ejecutarse en España, una declaración de someterse a los juzgados y tribunales españoles, con renuncia al fuero extranjero que pudiera corresponder al licitador [artículo 130.d) de la LCSP].



CAPÍTULO II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Sección primera.- JUSTIFICACIÓN Y PUBLICIDAD

Cláusula 8.- Justificación del procedimiento y de los criterios de valoración.

A los efectos de la justificación exigida en el artículo 93.4 de la LCSP sobre elección del procedimiento y criterios de adjudicación, se hace constar que:

- Se licita por el procedimiento abierto en garantía de los principios de publicidad y concurrencia.
- Las ofertas se valoran tanto en sus aspectos técnicos como económicos, con el objetivo de seleccionar la más ventajosa en su conjunto.

Cláusula 9.- Apertura de proposiciones.

Conforme al artículo 144 de la LCSP, la apertura de proposiciones se realizará en acto público.

Se abrirán las proposiciones económicas de todos los licitadores que cumplan los requisitos de admisión a que se refiere el Capítulo I del presente pliego (sobre nº 1).

Sección segunda.- CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS.

Cláusula 10.- Enumeración de los criterios no evaluables mediante fórmulas.

Los criterios no evaluables mediante fórmulas se valorarán con un total de 30 puntos aplicando la escala A y de 40 puntos aplicando la escala B (según lo establecido en el apartado 12 del cuadro de características). La valoración final de los aspectos técnicos de la oferta (PT) se obtendrá mediante la fórmula establecida en la cláusula 11.

Se valorarán en este apartado los siguientes criterios:

	<u>A</u>	<u>B</u>
a) Memoria y Programa de trabajo	15	15
b) Calidad	2.5	5
c) Programa de actuaciones medioambientales	2.5	5
d) Memoria de Seguridad y Salud	5	5
e) Tecnología e I+D+i	5	10

Los puntos correspondientes a las escalas A o B se asignarán teniendo en cuenta las siguientes circunstancias:

a) Memoria constructiva y Programa de trabajo.

Se puntuará la justificación de la metodología indicada para la ejecución de los trabajos, su coherencia, el buen conocimiento que denoten del proyecto y del terreno



donde será ejecutada la obra y de otros condicionantes externos, así como la garantía de suministros de los materiales.

Se valorará también la coherencia de la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifiquen el plazo de ejecución y los plazos parciales previstos.

b) Calidad a obtener.

Se valorará tanto la calidad a obtener y como los controles de calidad que el licitador proponga realizar durante la ejecución de la obra.

c) Programa de actuaciones medioambientales.

Se valorarán las propuestas de medidas de gestión medioambiental y de los productos a utilizar en la obra. Especialmente se calificará la precisión en la identificación de unidades de obra que puedan generar impactos, la disponibilidad de instrucciones de trabajo, la organización física de la obra, la localización de vertederos, la identificación de requisitos legales y los sistemas de buena gestión medio ambiental propuestos.

Las medidas medioambientales se valorarán de acuerdo con los siguientes criterios:

- Si los materiales a utilizar por el licitador provienen de un proceso de reciclado o reutilización en más de un 50%, conforme a certificación emitida por un laboratorio u organización que no forme parte del mismo grupo de empresas al que pertenezca aquél.

Estos materiales deberán cumplir las especificaciones técnicas del proyecto, así como el pliego de prescripciones técnicas y cualquier otra norma técnica de obligado cumplimiento.

- Si los materiales a utilizar por el licitador son reutilizables o tienen un grado de reciclabilidad superior a un 50%, conforme a certificación emitido por un laboratorio u organización que no forme parte del mismo grupo de empresas al que pertenezca aquél.

Estos materiales deberán cumplir las especificaciones técnicas del proyecto, así como el pliego de prescripciones técnicas y cualquier otra norma técnica de obligado cumplimiento.

- Si en la ejecución de la obra se contempla alguna de las siguientes medidas: gestión ambiental de tierras y materiales de obra, restauración paisajística, reducción en la generación de residuos, disminución de la contaminación por vertidos, acústica, atmosférica o del suelo, reducción del impacto visual, cultural o sociológico, limitación de impacto sobre fauna y flora local, disminución del uso de combustibles fósiles o utilización de energías renovables.

d) Memoria de Seguridad y Salud.



Se valorará el sistema interno de seguridad y salud que se prevea aplicar en la obra, y en particular:

- La organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.
- Los sistemas de participación del personal del contratista y subcontratistas.
- Los procesos de formación e información a desarrollar.
- La revisión del Estudio de Seguridad y Salud, con indicación de sus deficiencias y posibles mejoras.
- Análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.

e) Tecnología e I+D+i.

Se valorarán las mejoras técnicas y de calidades incorporadas a la oferta.

Cláusula 11.- Valoración de los criterios no evaluables mediante fórmulas.

La valoración técnica de una oferta será el resultado de sumar la puntuación obtenida en los anteriores criterios a), b), c) d) y e), descartando aquellas ofertas cuya puntuación obtenida sea inferior al umbral mínimo de puntuación (M) señalado en el apartado 13 del cuadro de características.

Cláusula 12.- Enumeración de los criterios evaluables mediante fórmulas.

Se valorará en este apartado el precio y el plazo, a los que se asignarán un total de 70 puntos en la escala A y 60 puntos en la escala B.

Se entiende a estos efectos por precio la cantidad que figura en la proposición económica, IVA excluido.

Cláusula 13.- Valoración de los criterios evaluables mediante fórmulas.

Conforme a lo exigido por el artículo 134.2 de la LCSP, en el acta correspondiente a la Mesa de contratación en la que se abran las proposiciones económicas, se hará constar que, antes de comenzar dicha apertura, se ha realizado ya la valoración final de los aspectos técnicos de cada una de las ofertas y se ha puesto dicha valoración a disposición de los miembros de la Mesa.

En este apartado se valorarán los siguientes criterios:



		A	B
1- Precio	Vp =	60	50
	Vt =	10	10

Se otorgarán las puntuaciones aplicándole la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{\text{Presupuesto base de licitación} - \text{Precio Ofertado}}{\text{Precio de licitación}} \times V_p.$$

2- Plazo

$$P_t = \frac{\text{Plazo de licitación} - \text{Plazo ofertado}}{\text{Plazo de licitación}} \times V_t.$$

Cláusula 14.- Ofertas con valores anormales o desproporcionados.

A estos efectos se considerará con valores en presunción de anormalidad o desproporcionados aquellos en los que:

a) Si hay menos de 5 ofertas aquellas en las que:

Para el precio $P_i > 1,1$ Pr $Pr = \frac{\sum P_i}{n^\circ \text{ de ofertas}}$

Para el Plazo $P_t > 2,5$ Pr $Pr = \frac{\sum P_t}{n^\circ \text{ de ofertas}}$

b) Si hay 5 o más ofertas aquellas en las que:

Para el precio: $P_i > 1,1$ Pr

Siendo Pr la media de las puntuaciones de las ofertas que cumplan el criterio del apartado a) respecto al precio

Para el Plazo: $P_t > 2,5$ Pr



Siendo Pr

la media de las puntuaciones de las ofertas que cumplan el criterio del apartado a) con respecto al plazo.

Cláusula 15.- Valoración global de las ofertas.

La valoración global de las ofertas se realizará sumando la puntuación obtenida en los criterios no evaluables mediante formulas respecto de aquellas ofertas cuya puntuación supere el umbral mínimo señalado en el apartado 13 del cuadro de características y la obtenida en los criterios evaluables mediante formulas, sin que esta pueda exceder de 100 puntos.

Conforme al artículo 135.1 de la LCSP, la Mesa de contratación clasificará las proposiciones por orden decreciente, y propondrá al órgano de contratación que adjudique provisionalmente el contrato a la que haya obtenido mayor puntuación global.

Cláusula 16.- Adjudicación provisional y definitiva.

1.- La adjudicación provisional se acordará en resolución motivada y se publicará en el perfil de contratante conforme a lo establecido en el artículo 135.3 de la LCSP.

2.- Según lo exigido por el artículo 135.4 de la LCSP, para la elevación a definitiva de la adjudicación provisional, el adjudicatario deberá presentar la siguiente documentación:

- Certificación de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Resguardo de la garantía definitiva y, en su caso, de la garantía complementaria exigidas en el apartado 7 del Cuadro de características. Cuando así se admita en dicho apartado 7, la constitución de estas garantías podrá acreditarse por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.
- Escritura de constitución de UTE, cuando el adjudicatario hubiera licitado con el compromiso de constituirla.
- Cuando así se exija en el apartado 8.3 del Cuadro de características, documentación acreditativa de que el adjudicatario dispone de los medios materiales y personales que específicamente deba adscribir a la ejecución del contrato.
- Cuando el licitador, para justificar su clasificación, hubiera presentado el compromiso de subcontratación a que se refiere la cláusula 7.4.b) de este pliego, la escritura pública en la que se formalice dicho compromiso. No se considerará justificada la clasificación cuando en la escritura figuren



- estipulaciones de las que se derive que, en el caso de adjudicarse definitivamente el contrato al licitador, éste no dispondría efectivamente de los medios necesarios para ejecutar el contrato.

3.- La adjudicación provisional del contrato se realizará dentro del plazo de dos meses regulado en el artículo 145.2 de la LCSP, salvo que en el apartado 14 del Cuadro de características se haya establecido un plazo especial, más amplio o más corto.

4.- La adjudicación definitiva se realizará según lo dispuesto en el artículo 135 de la LCSP.

Sección tercera.- EL SOBRE Nº 2: DOCUMENTOS QUE DEBEN INCLUIRSE PARA LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS

Cláusula 17.- Identificación exterior.

Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

SOBRE Nº 2	
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	
Título del Proyecto:	
REFERENCIA COMPLETA DEL EXPEDIENTE CONSIGNADO EN EL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL B.O.E. Y NUMERO DE EXPEDIENTE:	
LICITADOR:	(Nombre y C.I.F.) _____
Fecha y Firma:	

Cláusula 18.- Contenido del sobre nº 2.

En este sobre se incluirá, por duplicado, un estudio técnico detallado de las obras e instalaciones a ejecutar y de cada una de sus partes, ordenado con arreglo a los siguientes apartados:

1.- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo.

La Memoria descriptiva servirá para explicitar las bases en que se fundamenta el Programa de trabajo e, incluso, para la completa explicación de éste.

Describirá los procesos de ejecución de las actividades importantes de la obra y reflejará un enfoque y un planteamiento correctos y realistas del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con los medios propuestos y las prescripciones establecidas en el Plan Marco que figura en el Anexo técnico de este pliego.



De las unidades complejas (estructuras, túneles, etc.), la Memoria contendrá un análisis completo del proceso de realización.

La Memoria deberá contener, al menos:

- La concepción global de la obra (evitando copiar la Memoria del proyecto).
- La descripción de todas las actividades importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos.
- El análisis en esos procesos de las operaciones simples que forman parte de cada actividad.
- La relación de las fuentes de suministro de materiales y validación de las mismas, en su caso.
- El análisis de las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares.
- El estudio de los medios de transporte y de las plantas de producción de materiales.
- El análisis de los condicionantes externos y de los climatológicos.
- Desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas.
- Las zonas previstas para préstamos y vertederos.
- Relación de las unidades o partes de la obra que realizará mediante subcontratación. A los efectos establecidos en el artículo 210.2 de la LCSP, el licitador no está obligado a concretar el nombre o el perfil empresarial del subcontratista o subcontratistas propuestos. No obstante, si el licitador optara por identificar a éstos y justificar su aptitud para ejecutar el correspondiente subcontrato, se entenderá cumplido respecto de ellos el requisito de la comunicación anticipada a que se refiere el artículo 210.2.b) de la LCSP, siempre que, además, el licitador aporte un compromiso de disponibilidad suscrito por el subcontratista.

El Programa de trabajo se redactará de acuerdo con las siguientes instrucciones:

El licitador realizará una planificación de la obra teniendo en cuenta los equipos humanos y materiales ofertados adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria y las prescripciones establecidas en el Plan Marco que se incluye en el Anexo técnico de este pliego debiendo justificar los rendimientos medios previstos que

garanticen el plazo ofertado. En el Anexo técnico figura el Programa de trabajo del Proyecto a título informativo.

El Programa de trabajo deberá redactarse de modo que el plazo total de la obra sea, como máximo, el reseñado en el apartado 17 del Cuadro de características y de modo que contenga las inversiones de ejecución por contrata mensuales correspondientes a las obras a ejecutar en cada mes. Las citadas inversiones mensuales del Programa deberán ser compatibles con las anualidades que figuran en el apartado 4.3 del Cuadro de características, pudiendo ser tenida en cuenta la posibilidad legal de incorporación de la anualidad de un ejercicio a la del siguiente (detracción, siempre dentro del plazo total) y la certificación de obra ejecutada con cargo a anualidades posteriores (certificaciones anticipadas).



En cualquier supuesto, el abono máximo en cada anualidad será el indicado para cada una de ellas en el apartado 4.3 del Cuadro de características de este pliego, aunque la inversión propuesta para cada año en el Programa sea diferente de la correspondiente del citado apartado.

Como consecuencia de la planificación realizada, el licitador facilitará la información siguiente:

- Lista de actividades, suficientemente representativa, que permita analizar el desarrollo de las obras.
- Red de precedencias múltiples entre actividades.
- Duración estimada de cada actividad.
- Comienzo y finalización más pronta y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra.
- Holgura total de cada actividad y cualquier otro tipo de holgura que el licitador considere oportuno aportar, definiendo previamente su concepto.
- Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal.
- Las inversiones mensuales previstas.

Esta documentación podrá ser completada con toda la información gráfica que el licitador considere oportuna.

Todo ello será descrito en un máximo de 50 folios (sin incluir la documentación complementaria necesaria).

Plazo de ejecución. Cada licitador expresará formalmente el plazo de ejecución que, según su Programa de trabajo, estima necesario para la ejecución de la obra.

Dicho plazo de ejecución será igual o menor que el plazo máximo que figura en el apartado 17 del Cuadro de Características del presente Pliego, y deberá coincidir exactamente con el reflejado en el Programa de trabajo que se presente.

Asimismo, el licitador expresará todos los plazos parciales que proponga en su Programa y se encuentren incluidos en el Anexo técnico de este Pliego.

2.- Calidad.

El licitador definirá las medidas que propone para controlar y garantizar la calidad de los trabajos en caso de resultar adjudicatario.

Para ello deberá aportar un Plan de control de calidad específico para la obra, que incluirá, al menos los siguientes aspectos:

- Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante la ejecución de los trabajos y normativa técnica aplicable.
- Criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo.



Organización dedicada al control de calidad.

La extensión máxima de este documento será de 10 folios.

3.- Programa de actuaciones medioambientales.

Se expresarán por los licitadores los sistemas de gestión ambiental de la empresa aplicables a la obra, la propuesta de medidas de gestión medioambiental y de los productos a utilizar en la obra, con inclusión de los certificados y demás documentos acreditativos de estos requisitos.

En particular, se incluirá un programa de vigilancia ambiental cuyo alcance y contenido podrá presentar mejoras de actuación medioambiental con respecto al contenido en el proyecto.

En dicho programa se indicarán las actuaciones de vigilancia y seguimiento sobre los recursos del medio para las unidades de obra o grupos de unidades similares, así como para las operaciones de:

- replanteo
- ubicación y explotación de préstamos y vertederos
- localización y control de zonas de instalaciones y parque de maquinaria
- control de accesos temporales
- control de movimiento de maquinaria
- desmantelamiento de instalaciones y zona de obras
- sistema de gestión de residuos y control de la contaminación

La extensión máxima de este documento será de 10 folios.

4.- Memoria de seguridad y salud.

Se redactará una Memoria de prevención de riesgos y seguridad en la que se explicará:

- Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.
- Los sistemas de participación del personal del contratista y subcontratistas.
- Los procesos de formación e información a desarrollar
- Análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.
- Análisis del Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto bajo la perspectiva de su ejecución como contratista, proponiendo las mejoras que se consideren convenientes.

Esta Memoria tendrá como Anejo las certificaciones de haber establecido un sistema interno de seguridad laboral del licitador y de los subcontratistas propuestos, con indicación de su contenido.



La extensión máxima de este documento será de 10 folios (sin incluir el anejo citado en el párrafo anterior).

5.- Tecnología e I+D+i.

Para que pueda valorarse este criterio será necesario que el licitador:

- identifique el proyecto, indicando las fechas de comienzo y finalización, presupuesto total, ayudas públicas recibidas y el Plan o Programa-Marco en el que aquél se integra;
- y justifique los resultados que se deriven del proyecto y sus repercusiones en la calidad, el valor técnico o la funcionalidad de la obra.

La extensión máxima de este documento será de 20 folios (sin incluir la documentación que pueda formar parte del referido proyecto).

Sección cuarta.- EL SOBRE Nº 3: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

Cláusula 19.- Identificación exterior.

Se consignará en este sobre, en forma bien visible y sin que sea preciso abrirlo para su lectura, el siguiente cuadro:

PROPOSICIÓN ECONÓMICA	
Título del Proyecto:	
REFERENCIA COMPLETA DEL EXPEDIENTE CONSIGNADO EN EL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL B.O.E. Y NUMERO DE EXPEDIENTE:	
LICITADOR:	(Nombre y C.I.F.) _____
Fecha y Firma:	

Cláusula 20.- Contenido del sobre nº 3.

Se incluirá una proposición económica ajustada estrictamente al siguiente modelo:



MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Don en nombre de (propio o de la empresa a quien represente) con domicilio en provincia de, enterado del anuncio publicado en el Boletín Oficial del Estado del día ... de de ..., para la adjudicación del contrato de obras..... (identificación del proyecto), se compromete a ejecutar el contrato:

Por la cantidad de€ (en cifra, IVA excluido)

Importe del IVA -- %

Y en un plazo de meses (en cifra).

.....de.....de.....

Fecha y firma del representante



CAPÍTULO III. EFECTOS DEL CONTRATO

Cláusula 21.- Dirección de la obra y Delegado de la obra.

La Administración, a través de la Dirección de la obra, podrá dirigir, inspeccionar, y comprobar la correcta realización de la obra contratada, conforme a lo establecido en las cláusulas 4 y 21 del Pliego General.

El Delegado de obra del contratista deberá ser el técnico titulado, con experiencia acreditada en obras de similar naturaleza a las que son objeto de este contrato, que figure en el resumen de los medios personales y materiales a aportar el contratista dentro del sobre nº 1 de su proposición (cláusula 7.4). No obstante, el órgano de contratación podrá exigir en todo momento la sustitución del Delegado de obra, o autorizarla a solicitud del contratista.

Cláusula 22.- Comprobación del replanteo.

El acta de comprobación del replanteo se levantará dentro del mes siguiente a la fecha de su formalización (artículo 212 de la LCSP y cláusulas 24, 25, y 26 del Pliego General).

Cláusula 23.- Plan de Seguridad y Salud Laboral.

En el plazo de veintidós días naturales desde la notificación de la adjudicación definitiva el contratista presentará a la Administración el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo. El Coordinador de Seguridad y Salud informará en el plazo de siete días naturales sobre la procedencia de su aprobación y, en caso negativo, indicará los puntos que deben corregirse, para lo que se asignará un plazo acorde con la importancia de las correcciones, nunca superior a siete días naturales.

En todo caso, el plazo máximo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo será de un mes desde la firma del contrato. Si, por incumplir el contratista los plazos indicados en el párrafo anterior, no fuera posible empezar las obras al recibir autorización para el inicio de las mismas, no podrá reclamar ampliación alguna de plazo por este motivo.

Cláusula 24.- Plazos.

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo total fijado para la realización del contrato, así como de los plazos parciales que, en su caso, se hubieran establecido en el Anexo técnico de este pliego.

Todos estos plazos comenzarán a contar para el adjudicatario a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.



Conforme al artículo 144 del RCAP y a la cláusula 27 del Pliego General, el contratista presentará un Programa de trabajo que desarrolle el presentado con su proposición al tiempo de licitar.

Este Programa de trabajo no podrá modificar ninguna de las condiciones contractuales (excepto el reajuste de anualidades en caso de divergencias con las líquidas establecidas en la adjudicación definitiva). Por tanto, coincidirá en el plazo total, camino crítico y plazos parciales ofertados, que en ningún caso podrán superar los máximos considerados en el Anexo técnico de este pliego.

El programa, una vez aprobado por la Administración, se incorporará al contrato, sea con anualidades reajustadas, si las disponibilidades del crédito lo permiten, o con las de adjudicación, a cuyo efecto el contratista podrá solicitar de la Dirección de Obra las certificaciones anticipadas que correspondan con arreglo a la Ley.

De acuerdo con el artículo 144 del RCAP, el órgano de contratación resolverá sobre el Programa de trabajo presentado.

Cláusula 25.- Régimen de pagos.

Se aplicarán los artículos 200 y 215 de la LCSP y concordantes del RCAP.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en el plazo o plazos contractuales, salvo que, a juicio de la Dirección de las obras, existiesen razones para estimarlo inconveniente. Sin embargo, no tendrá derecho a percibir en cada año, cualquiera que sea el importe de lo ejecutado o de las certificaciones expedidas, mayor cantidad que la consignada en la anualidad correspondiente. Las certificaciones así expedidas sólo devengarán intereses por demora desde la fecha señalada en el artículo 152 del RCAP.

Cuando así se prevea en el apartado 19.1 del Cuadro de características, el contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta, aplicándose lo establecido en los artículos 215 de la LCSP y 155 y 156 del RCAP.

Cláusula 26.- Revisión de precios.

Se abonará al contratista la revisión de precios que resulte de aplicar la fórmula establecida en el apartado 18 del Cuadro de características, conforme a lo establecido en los artículos 77 a 82 de la LCSP y concordantes del RCAP.

Durante el plazo de ejecución del contrato, la fórmula de revisión de precios se aplicará incluyendo la variación de precios en la mano de obra, siempre que la publicación de la convocatoria del contrato se hubiera producido antes del 30 de abril de 2009 (Disposición transitoria primera en relación con la Disposición transitoria segunda.2 de la LCSP). Se exceptúa el caso de que, conforme a la Disposición transitoria segunda.1 de la LCSP, el Consejo de Ministros aprobara nuevas fórmulas de revisión de precios y



estableciera un efecto distinto respecto de los contratos que se encontraran en fase de ejecución.

Cláusula 27.- Condiciones especiales de ejecución.

A los efectos del artículo 102 de la LCSP, y cuando así se establezca expresamente en el apartado 19 del Cuadro de características, tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución las siguientes:

1.- Adscripción de medios.

El adjudicatario estará obligado a mantener adscritos a la ejecución del contrato todos los medios necesarios para su ejecución y, en particular los medios personales y materiales que específicamente se exijan en el apartado 8.3 del Cuadro de características.

Cuando así se hubiera establecido en el apartado 19.1 del Cuadro de características, la obligación de adscribir específicamente unos determinados medios a la ejecución del contrato se considerará condición especial de ejecución.

2.- Seguro a todo riesgo de construcción.

Antes del inicio de las obras, y durante el plazo de ejecución, el contratista deberá tener suscrito un seguro a todo riesgo de construcción por la suma asegurada que se determine en el apartado 19.2 del Cuadro de características.

Podrá cumplirse esta condición mediante la extensión al presente contrato del seguro a todo riesgo de construcción que ya tuviera concertado la empresa adjudicataria, siempre que quede cubierta la suma asegurada exigida en el pliego y así se acredite mediante la correspondiente certificación expedida en nombre de la compañía aseguradora por persona con poder bastante.

Antes de levantar el acta de comprobación del replanteo se verificará el cumplimiento de esta obligación.

3.- Seguro de responsabilidad civil.

Antes del inicio de las obras, y durante el plazo de ejecución, el contratista deberá tener suscrito un seguro de responsabilidad civil por la suma asegurada que se determine en el apartado 19.3 del Cuadro de características.

Podrá cumplirse esta condición mediante la extensión al presente contrato del seguro a todo riesgo de construcción que ya tuviera concertado la empresa adjudicataria, siempre que quede cubierta la suma asegurada exigida en el pliego y así se acredite mediante la correspondiente certificación expedida en nombre de la compañía aseguradora por persona con poder bastante.



Antes de levantar el acta de comprobación del replanteo se verificará el cumplimiento de esta obligación.

4.- Obligaciones de carácter social.

Cuando en el apartado 19.4 del Cuadro de características se exija como condición especial de ejecución el cumplimiento de obligaciones de carácter social, el contratista está obligado cumplir las siguientes:

- a) Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores fijos igual o superior al 20%.
- b) Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadoras que, sobre el total de nuevos empleos que se realicen, sea igual o superior a la media nacional en el sector de la construcción, siempre que la disponibilidad del mercado laboral de la construcción lo permita.
- c) Emplear en la ejecución del contrato un porcentaje de trabajadores minusválidos igual o superior al 1%, siempre que la disponibilidad del mercado laboral de la construcción lo permita.
- d) Ejecutar la obra cumpliendo estrictamente la legislación sobre prevención de riesgos laborales. Sin perjuicio de otras responsabilidades por infracción de dichas normas, se entenderá incumplido de manera esencial este contrato cuando con ocasión de la ejecución de la obra y en el período de un año se hayan impuesto por la Autoridad laboral, mediante resolución definitiva en vía administrativa, dos sanciones muy graves, por incumplimiento de la legislación sobre prevención de riesgos laborales.

A los efectos previstos en la anterior letra a), la mención a la media nacional del sector de la construcción, relativa al porcentaje de personal femenino, se entenderá referida a los datos de la encuesta de población activa a diciembre del año inmediatamente anterior a la adjudicación del contrato.

A los efectos previstos en las anteriores letras a) y b), para conocer la disponibilidad del mercado laboral de la construcción se estará a lo que el INEM certifique sobre la existencia de demandas de empleo femenino y de personas minusválidas en la construcción para cubrir los puestos de trabajo necesarios para la ejecución del contrato. Solicitado este certificado por la empresa adjudicataria y transcurrido un mes sin que por el INEM se hubiere expedido, se entenderá, a estos efectos, que no existen demandantes de tales características para cubrir dichos puestos de trabajo.

El adjudicatario controlará la observancia de las condiciones de carácter social por parte de los subcontratistas, cuyos datos se computarán conjuntamente con los del adjudicatario, a los efectos del cumplimiento de estas obligaciones de carácter social.

No obstante lo anterior, aquellos subcontratistas que acrediten el cumplimiento de las condiciones sociales citadas durante el año inmediatamente anterior a la celebración



del subcontrato, serán eximidos del cumplimiento de esta condición durante la vigencia del contrato. Esta justificación se realizará mediante una declaración responsable acompañada de los documentos probatorios pertinentes, que serán remitidos por el adjudicatario al órgano de contratación junto con la comunicación previa del subcontrato.

5.- Obligación de subcontratar.

Cuando así se hubiera establecido en el apartado 19.5 del Cuadro de características, el contratista estará obligado a subcontratar hasta un 30 por 100 del presupuesto del contrato, teniendo (artículo 210.7)

6.- Confidencialidad

Cuando así se hubiera establecido en el apartado 19.6 del Cuadro de características, el contratista estará obligado a guardar confidencialidad sobre los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, o que hubiera conocido o conozca con ocasión de su ejecución [artículo 124.2 de la LCSP].

7.- Penalidades por incumplimiento.

El cumplimiento por el adjudicatario de las condiciones especiales de ejecución podrá verificarse por el órgano de contratación en cualquier momento durante la ejecución del contrato y, en todo caso, se comprobará al tiempo de la recepción de las obras.

Cuando en el apartado 19 del Cuadro de características se hayan calificado como condición especial de ejecución alguna o algunas de las obligaciones citadas en los números 1 a 6, se impondrán al contratista las siguientes penalidades por el incumplimiento de aquéllas:

- Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente.

La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

- Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al artículo 196.8 de la LCSP.
- No podrá exceder del máximo legal del 10% del presupuesto del contrato la suma de las penalidades impuestas al contratista por el incumplimiento de cualquiera o de todas las condiciones enumeradas en esta cláusula 27 y en las letras b) y c) de la cláusula 28.



Cláusula 28.- Otras penalidades.

a) Por demora.

Cuando el contratista, por causas que le fueran imputables, hubiera incurrido en demora, se estará a lo establecido en el artículo 196 de la LCSP en cuanto a la imposición de penalidades.

Si en el Anexo técnico de este contrato se hubieran establecido plazos parciales para determinadas partes de obra, el incumplimiento de dichos plazos por causa imputable al contratista podrá ser también objeto de penalización cuando concurren las circunstancias señaladas en el artículo 196.6 de la LCSP.

b) Por cumplimiento defectuoso.

Si así se hubiera previsto en el apartado 20 del Cuadro de características, podrán imponerse al contratista penalidades por cumplimiento defectuoso de la prestación [artículo 196.1 de la LCSP]. Estas penalidades se sujetarán al siguiente régimen:

- Se impondrán cuando, al tiempo de la recepción, se constatará por el órgano de contratación que, por causas imputables al contratista, las obras no se encuentran en estado de ser recibidas (artículo 218.2 de la LCSP).
- Se impondrán con independencia de la obligación que legalmente incumbe al contratista en cuanto a la reparación de tales defectos.
- Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. Para el cálculo de este máximo legal se computarán las penalidades impuestas al contratista por el incumplimiento de cualquiera o de todas las condiciones enumeradas en la cláusula 27 y en la letra c) de la cláusula 28. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

c) Por incumplir criterios de adjudicación.

Cuando así se haya previsto en el apartado 20 del Cuadro de características, podrán imponerse al contratista penalidades por incumplir criterios de adjudicación [artículo 134.6 de la LCSP]. Estas penalidades se sujetarán al siguiente régimen:

- Se impondrán cuando, al tiempo de la recepción, se constatará por el órgano de contratación que, por causas imputables al contratista, éste ha ejecutado el contrato sin cumplir alguno o algunos de los compromisos asumidos en su oferta, siempre que éstos hubieran sido relevantes para la adjudicación.



- Se considerará que los compromisos incumplidos son relevantes si, al descontarse un 50 por 100 de la puntuación obtenida por el contratista en el criterio de adjudicación incumplido, resultara que su oferta no habría sido la mejor valorada.

- Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. Para el cálculo de este máximo legal se computarán las penalidades impuestas al contratista por el incumplimiento de cualquiera o de todas las condiciones enumeradas en la cláusula 27 y en la letra b) de la cláusula 28. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

Cláusula 29.- Modificación del contrato.

A los efectos establecidos en el artículo 202.2 de la LCSP, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de modificar el presente contrato (artículo 194 de la LCSP).

La modificación podrá producirse por razones de interés público y para atender causas imprevistas, siempre que no afecte de manera esencial a las condiciones del contrato (artículo 202.1 de la LCSP).

Se aplicará el artículo 217 de la LCSP en cuanto a las condiciones en que podrá producirse la modificación.

Cláusula 30.- Subcontratación.

a) Conforme al artículo 210.2.b de la LCSP, el adjudicatario está obligado a comunicar anticipadamente y por escrito la intención de celebrar subcontratos. No obstante, de acuerdo con la cláusula 19.1 de este pliego (contenido de la Memoria), se entenderá cumplido dicho requisito respecto de los subcontratos en los que concurren las siguientes circunstancias:

- Que el licitador hubiera optado por identificar en su oferta al subcontratista o subcontratistas con los que desea contar para la ejecución de la obra, así como por justificar su aptitud para ejecutar el correspondiente subcontrato.
- Que el licitador hubiera aportado un compromiso de disponibilidad suscrito por el subcontratista.

El cumplimiento del requisito de la comunicación previa se entiende sin perjuicio de lo establecido en el artículo 43 de la Ley General Tributaria en cuanto a la justificación por el contratista de estar al corriente de las obligaciones tributarias.



No obstante, conforme a la cláusula 7.4.b) de este pliego, se aplicará el régimen establecido el artículo 210.2, letras a) y c), de la LCSP respecto de los subcontratistas identificados por el licitador para suplir la clasificación exigida para un determinado grupo.

b) Cuando el contratista incumpla las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 210.2 de la LCSP o el límite máximo especial que pueda establecerse para la subcontratación en el apartado 20 del Cuadro de características, se impondrá la penalidad regulada en el artículo 210.3, con sujeción a lo siguiente:

- Se hará efectiva mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al artículo 196.8 de la LCSP.

- Como regla general, su cuantía será un 5% del importe del subcontrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 10% o hasta el máximo legal del 50%, respectivamente.

La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

Cláusula 31.- Gastos exigibles al contratista.

1.- Gastos de ensayo.

Conforme a la cláusula 38 del Pliego General, la Dirección puede ordenar ensayos y análisis de materiales y unidades de obra hasta un importe máximo del 1 por 100 del presupuesto de la obra. A estos efectos, se entenderá que el presupuesto de ejecución de la obra es el resultado de aplicar al presupuesto de ejecución material el coeficiente de adjudicación.

2.- Señalización de la obra.

El contratista está obligado a instalar, a su costa, las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquéllos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones, así como a cumplir las órdenes sobre instalación de señales complementarias o modificación de las ya instaladas (cláusula 23 del Pliego General).

También estará obligado el contratista a instalar, a su costa, los carteles de obra que, cumpliendo las especificaciones del Ministerio de Fomento, le ordene el Director de la obra.



Información al público sobre la obra.

Serán de cuenta del contratista los gastos derivados de la información al público sobre el inicio y finalización de la obra mediante vallas tipo y mediante la publicación del anuncio tipo en el periódico de mayor difusión de la Comunidad Autónoma y en otro periódico de gran difusión en la provincia.

Igualmente serán de cuenta del contratista los gastos para la edición y difusión, al mismo tiempo que la puesta en servicio de la obra, de un folleto tipo en el que se informe sobre la finalización de la obra, sus características y futura utilización.

Los gastos a que se refiere este apartado 3 no podrán superar un dos por mil del precio del contrato.

4.- Circulación de trenes en las inmediaciones de la obra.

El contratista hará frente a todos los sobrecostes derivados de las labores de vigilancia y garantía de seguridad de las circulaciones de trenes en la zona de obras, incluyendo en dichos gastos tanto los derivados del empleo de personal propio como los ocasionados a ADIF por utilización de trabajadores de esta última empresa, según las prescripciones del Reglamento General de Circulación vigente.

5.- Gastos de formalización del contrato.

Si el contrato se formaliza mediante escritura pública, el adjudicatario entregará a la Administración una copia de la misma. Los gastos de formalización serán de cuenta del adjudicatario.

6.- Tasas e impuestos.

Serán de cuenta del contratista todos los tributos de cualquier índole que graven las operaciones necesarias para la ejecución de la obra y, en particular, las tasas por prestación de los trabajos facultativos de replanteo, dirección, inspección y liquidación de las obras y cualquier otra que resulte de aplicación según las disposiciones vigentes, en la forma y cuantía que estas señalen, así como el Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, para el caso en que éste sea exigible.

Cláusula 32.- Daños a terceros.

El contratista responderá conforme al artículo 198 de la LCSP de los daños ocasionados a terceros como consecuencia de la ejecución de las obras.



CAPÍTULO IV.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 33.- Cumplimiento del contrato.

La recepción del contrato se regirá por lo establecido en el artículo 218 de la LCSP.

Al tiempo de la recepción se comprobará en particular el cumplimiento por el contratista de las siguientes obligaciones:

- El despeje final de las obras, debiendo el contratista haber restituido a su situación inicial las zonas afectadas por las obras y no ocupadas por ellas.
- El mantenimiento del seguro a todo riesgo de construcción (cláusula 27.2).
- El mantenimiento del seguro de responsabilidad civil (cláusula 27.3).
- Las obligaciones de carácter social (cláusula 27.4).
- El cumplimiento no defectuoso del contrato [cláusula 28.b)].
- El cumplimiento de los criterios de adjudicación [cláusula 28.c)].

La Administración estará facultada para efectuar recepciones parciales aquellas partes de obra en las que concurren los requisitos exigidos por el artículo 218.5 de la LCSP.

Cláusula 34.- Resolución del contrato.

La resolución del contrato se regirá por lo establecido con carácter general en los artículos 205 a 208 de la LCSP y específicamente para el contrato de obras en los artículos 220 a 222 de dicha Ley.

A los efectos de apreciar la causa de resolución establecida en el artículo 206.g), se considerarán incumplimientos de obligaciones contractuales esenciales:

- Los incumplimientos de las obligaciones que, en el apartado 19 del Cuadro de características, se hubieran calificado como condiciones esenciales del contrato.
- El incumplimiento de los plazos parciales establecidos en la aprobación del Programa de trabajo del contratista, cuando del mismo se deduzca la imposibilidad de cumplir del plazo de ejecución de la obra.
- La declaración incompleta o falsa de la relación de empresas que integran el grupo empresarial al que pertenece el contratista.
- Cualquier incumplimiento grave de estipulaciones contenidas en los documentos de valor contractual citados en el apartado 23 del Cuadro de características, que tendrá, a estos efectos, el carácter de condición especial de ejecución del contrato.



Cláusula 35.- Plazo de garantía.

El plazo de garantía será el señalado en el apartado 22 del Cuadro de características de este pliego, y comenzará a partir de la fecha de la recepción, ya sea parcial o total.

Durante el plazo de garantía se aplicará lo establecido en el artículo 167 del RCAP en cuanto a las obligaciones del contratista, así como en lo relativo a la facultad de la Administración de, en caso de incumplimiento, ejecutar a costa de aquél los trabajos necesarios para la conservación de la obra.

Todos los gastos que se ocasionen por la conservación de las obras durante el periodo de garantía serán de cuenta del contratista no teniendo derecho a ninguna indemnización por este concepto. Se exceptúan los daños ocasionados en la obra por fuerza mayor, que serán soportados por la Administración, si bien ésta tendrá la facultad de exigir al contratista que realice las obras de reparación.



ANEXO TÉCNICO.

A) DATOS Y FORMULARIOS PARA EL ESTUDIO TÉCNICO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

- a) Plan Marco, en su caso.
- b) Programa de trabajo.

B) PLAZOS PARCIALES.

Las partes de la obra que se indican a continuación tendrán obligatoriamente los siguientes plazos máximos para su comienzo y/o terminación, contados en meses, a partir de la fecha de la autorización dada por la Administración para el comienzo de la obra.

	Plazo máximo para:	
PARTE DE LA OBRA	COMIENZO	TERMINACIÓN
(A rellenar por la Administración)		

EL LICITADOR

(fecha y firma)